

**PROJEKTY BUDOWLANE****INVEST Piotr Kamiński**

ul. Warszawska 43/6

87 – 500 Rypin

NIP: 892 – 144 – 75 – 04

tel.: +48 501 956 555

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W RADZIKACH DUŻYCH

KUBATURA: 2850,20 m³

KATEGORIA
OBIEKTU

IX

INWESTOR: GMINA WĄPIELSK
WĄPIELSK 20
87-337 WĄPIELSK

ADRES INWESTYCJI: RADZIKI DUŻE, GM. WĄPIELSK
DZIAŁKI NR 321/13, 322

Jednostka ewidencyjna: 041206_2 – RYPIN WĄPIELSK

Obręb ewidencyjny: 0012 – RADZIKI DUŻE

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041206_2.0012.321/13

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041206_2.0012.322

Autorzy projektu:

<i>L.p.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
1	PROJEKTANT inż. Aleksander Poczatenko	489/72Bg	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej	
2	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN- IV/8346/229/TO/87- 88	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej	
3	inż. Piotr Kamiński	Asystent projektanta	-	

Rypin, 03.2025 r.

EGZEMPLARZ 3/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	
1. Spis treści projektu	str. 2
2. Ekspertyza techniczna	
1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
3. Lokalizacja	str. 3
4. Opis stanu istniejącego	str. 3-4
5. Zestawienie powierzchni	str. 4
6. Zagospodarowanie działki	str. 4
7. Wnioski	str. 4
3. Inwentaryzacja budowlana	
1. Podstawa opracowania	str. 6
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 6
3. Lokalizacja	str. 6
4. Opis stanu istniejącego	str. 6-7
5. Zestawienie powierzchni	str. 7
4. Rysunki architektoniczno-budowlane	
I-1. Rzut parteru – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 8
I-2. Elewacja frontowa i boczna I – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 9
I-3. Elewacja tylna i boczna II – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 10
5. Informacja BIOZ	str. 11-13
6. Oświadczenia projektantów	str. 14-15
7. Odpis uprawnień budowlanych	str. 16-17
8. Zaświadczenia o przynależności do PINB	str. 18-19

2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca określenia stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej
w m. Radziki Duże, gm. Wąpielsk na dz. nr 321/13, 322

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej.

3. Lokalizacja

Budynek świetlicy wiejskiej usytuowany na dz. nr 321/13 i 322, obręb ewidencyjny 0012 Radziki Duże, jednostka ewidencyjna 041206_2 Gmina Wąpielsk.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka ogólna

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i jest w dobrym stanie konstrukcyjnym.

Powierzchnia użytkowa budynku – 231,96 m², powierzchnia zabudowy – 268,65 m², kubatura – 1340 m³.

4.2 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu oraz brak osiadania.

4.3 Ściany i sufity.

Ściany zewnętrzne budynku murowane z białego pustaka gr. 41 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Wykończenie ścian i sufitów – malowane jasną farbą emulsyjną. Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia, mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

4.4 Dach.

Dach częściowo konstrukcji żelbetowej – stropodach wykończony papą termozgrzewalną oraz częściowo konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty eternitem. Odprowadzenie wód deszczowych układem rynien i rur spustowych na zewnątrz budynku.

4.5 Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna – drewniana i PCV

Drzwi zewnętrzne – PCV

4.6 Wentylacja - Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną

5. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZYZIEMIA			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
0.01	WIATROŁAP	TERAKOTA	10,74
0.02	SZATNIA	TERAKOTA	5,64
0.03	SALA	TERAKOTA	92,77
0.04	GARAŻ	TERAKOTA	75,39
0.05	KORYTARZ	TERAKOTA	2,94
0.06	WC	TERAKOTA	1,76
0.07	WC	TERAKOTA	1,71
0.08	KORYTARZ	TERAKOTA	2,37
0.09	POM. TECHNICZNE	TERAKOTA	4,39
0.10	MAGAZYN	TERAKOTA	3,25
0.11	KUCHNIA	TERAKOTA	18,90
0.12	KORYTARZ	TERAKOTA	4,71
0.13	CHŁODNIA	TERAKOTA	7,39
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			231,96

6. Zagospodarowanie działki

Teren działki jest ogrodzony. Działka zagospodarowana jest roślinnością niską.

7. Wnioski

Budynek planowany do rozbudowy i przebudowy wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem. Po przeprowadzonej wizji budynku stwierdzono, że jego ogólny stan techniczny jest zadowalający.

W rozbudowie i przebudowie budynku przewiduje się wykonanie prac ogólnobudowlanych.

Należy dokonać:

- demontażu istniejącego dachu,
- rozbiórki zewnętrznej ściany wschodniej,
- dobudować nowe części obiektu od strony zachodniej, południowej i wschodniej,
- wymurować nowe ściany szczytowe pod konstrukcję więźby dachowej,
- wykonać nową konstrukcję dachu – więzarową,

- ułożyć nowe pokrycie dachowe z warstwami izolacyjnymi,
- wymienić stolarkę okienną i drzwiową wraz z częściową zmianą przekrojów,
- demontaż zniszczonych posadzek i położenie nowych,
- wykonanie ścianek działowych w istniejącej części celem utworzenia nowych funkcjonalnie powiązanych pomieszczeń,
- ocieplić cały budynek,
- wykonanie nowych instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, elektrycznej i wentylacji mechanicznej,
- wykonanie nowych utwardzeń przed budynkiem.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Up. Bud. 489/72/Bg

3. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

dotycząca budynku świetlicy wiejskiej w m. Radziki Duże, gm. Wąpielsk
na dz. nr 321/13, 322

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana dotycząca budynku świetlicy wiejskiej.

3. Lokalizacja

Budynek świetlicy wiejskiej usytuowany na dz. nr 321/13, 322, obręb ewidencyjny 0012 Radziki Duże, jednostka ewidencyjna 041206_2 Gmina Wąpielsk.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka ogólna

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i jest w dobrym stanie konstrukcyjnym.

Powierzchnia użytkowa budynku – 231,96 m², powierzchnia zabudowy – 268,65 m², kubatura – 1340 m³.

4.2 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu oraz brak osiadania.

4.3 Ściany i sufity.

Ściany zewnętrzne budynku murowane z gazobetonu gr. 41 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Wykończenie ścian i sufitów – malowane jasną farbą emulsyjną. Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia, mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

4.4 Dach.

Dach częściowo konstrukcji żelbetowej – stropodach wykończony papą termozgrzewalną oraz częściowo konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty eternitem. Odprowadzenie wód deszczowych układem rynien i rur spustowych na zewnątrz budynku.

4.5 Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna – drewniana i PCV

Drzwi zewnętrzne – PCV

4.6 Wentylacja - Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną

5. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZYZIEMIA			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
0.01	WIATROŁAP	TERAKOTA	10,74
0.02	SZATNIA	TERAKOTA	5,64
0.03	SALA	TERAKOTA	92,77
0.04	GARAŻ	TERAKOTA	75,39
0.05	KORYTARZ	TERAKOTA	2,94
0.06	WC	TERAKOTA	1,76
0.07	WC	TERAKOTA	1,71
0.08	KORYTARZ	TERAKOTA	2,37
0.09	POM. TECHNICZNE	TERAKOTA	4,39
0.10	MAGAZYN	TERAKOTA	3,25
0.11	KUCHNIA	TERAKOTA	18,90
0.12	KORYTARZ	TERAKOTA	4,71
0.13	CHŁODNIA	TERAKOTA	7,39
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			231,96

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego

Aleksander Poczatenko

Up. Bud. 489/72/Bg

Sprawdził:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Radzikach Dużych

ADRES INWESTYCJI: Radziki Duże, gm. Wąpielsk, dz. nr 321/13, 322

INWESTOR: Gmina Wąpielsk
Wąpielsk 20B, 87-337 Wąpielsk

PROJEKTANT: Inżynier Budownictwa Lądowego Aleksander Poczatenko
87-500 Rypin, ul. PCK 8

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Wykonanie ścian parteru
- Wykonanie ścian poddasza
- Wykonanie instalacji elektrycznych, wod-kan, elektrycznych
- Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- Wykonanie elewacji

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych: budynek świetlicy wiejskiej, garaż

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- Prowadzenie prac na wysokościach powyżej 5 m.
 - Wykonanie więźby dachowej, ołączenia połaci dachu, pokrycia dachu, wykonanie obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
 - Wznoszenie ścian – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - Wykonywanie elewacji – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości 3,0 m
 - Wykonywanie fundamentów – niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- Wykonywanie prac z udziałem dźwigu
 - Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowego materiału i uszkodzeniem dźwigu
- Wykonywanie prac z udziałem piły mechanicznej i betoniarki
 - Porażenie prądem od betoniarki, piły lub przewodów doprowadzających lub złego stanu technicznego urządzeń
 - Zła obsługa urządzeń przez osoby nie przeszkolone

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1 Przy wykonywaniu ścian:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.2 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.3 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu, betoniarki, piły mechanicznej:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na terenie budowy umieścić wykaz, adresy i numery telefonów:

- Pogotowia ratunkowego
- Straży pożarnej
- Policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- Punkt pierwszej pomocy – apteczka
- Kaski ochronne
- Pasy i linki zabezpieczające

6.3 Ogrodzenie budowy wykonać o wys. minimum 1,5 m

6.4 Barierki wykonane z desek o szerokości 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,20 m oraz deski ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.5 rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.6 wykonać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.7 kable elektryczne podwieszone na słupach o wys. 2,0 m lub na ziemi przykryte deską – każdego dnia przed przystąpieniem do pracy sprawdzić brak uszkodzeń

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Up. Bud. 489/72/Bg

Sprawdził:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88

Rypin, 03.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. nr 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) Prawo Budowlane, ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Radzikach Dużych”** na terenie działek nr ewid. 321/13, 322 obręb 0012 Radziki Duże, gm. Wąpielsk dla **Gminy Wąpielsk** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Upr. Bud. 489/72Bg

Rypin, 03.2025 r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. nr 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) Prawo Budowlane, ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Radzikach Dużych”** na terenie działek nr ewid. 321/13, 322 obręb 0012 Radziki Duże, gm. Wąpielsk dla **Gminy Wąpielsk** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdził:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88